

Stečajna upraviteljica navodi da je u privitku uz poziv dostavljeno i njezino izvješće.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora ili primjedbi te pitanja vezano za točku 1. dnevnoga reda.

Raspravljanje po točki 1. dnevnoga reda dovršeno, te se prelazi na glasovanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno primljeno na znanje izvješće stečajne upraviteljice

Prelazi se na točku 2. dnevnoga reda – Izvješće o tijeku prodaje nekretnina u Drnišu.

Stečajna upraviteljica navodi da je postupljeno po odluci Odbora vjerovnika od 11. svibnja 2021. i da je sudski vještak Darko Malenica iz Splita 31. svibnja 2021. izradio procjembeni elaborat, koji je u cijelosti odredio granice i identificirao nekretnine – građevinske objekte na predjelu Cecela u Drnišu koje su predmet prodaje, pa prema njegovom nalazu vrijednost tih nekretnina, s obzirom da su starije od 50 godina i da su u ruševnom stanju, iznosi 247.350,00 kn. Elaborat je usklađen sa elaboratom GEO ARCUS 3 D /ured za geodetske poslove,d.o.o., Split, iz prosinca 2013 /IDENTIFIKACIJA NEKRETNINA NA PREDJELU „CECELA“-DRNIŠ

Stečajna upraviteljica iznosi da je ponuditelj Damir Grcić u zakupu tih nekretnina od 12. listopada 2020., i da su članovi Odbora raspravljali o njegovoj ponudi ( za iznos s od 350.000,00 kn ) na 24. sjednici od 11. svibnja 2021.

Odbor je na 24. sjednici zaključio da se zatraži izrada nove procjene zbog proteka vremena odnosno starosti procjena koje imamo, te je dostavljen elaborat sudskog vještaka Darka Malenice od 31.svibnja 2021.

Ivan Pažanin navodi da je stečajni dužnik za navedene nekretnine pokrenuo ispravan postupak za utvrđivanje vlasništva pred Općinskim sudom u Šibeniku.

S obzirom na navedeno, uzimajući u obzir neriješeno knjižno vlasništvo i mogući dugotrajni tijek uknjižbe i eventualno osporavanje od bivših vlasnika dijela tih nekretnina, te znatno propadanje objekata od g. 2012., g. Damir Grcić je istakao upravo ponudu od 350.000,00 kn koja je veća od vrijednosti utvrđene u elaboratu.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora ili primjedbi te pitanja vezano za točku 2. dnevnoga reda, pa se prelazi na glasovanje. Jednoglasno se donosi odluka da se prihvati ponuda Damira Grcića od 350.000,00 kn za sve nekretnine – građevine koje ima u zakupu na Ceceli u Drnišu i da se s njim zaključi kupoprodajni ugovor za staju za tov stoke, tlocrtne površine 543 m<sup>2</sup>, položene u cijelosti na čest. zgrade 384 k.o. Siverić; radionica sa skladištem i pristupnom rampom, tlocrtne površine 276 m<sup>2</sup>, položenih na čest. zgr. 407, te dijelu čest. zem. 207/3 i dijelu čest. zem. 207/1, k.o. Siverić; ruševnoga objekta tlocrtne površine 134 m<sup>2</sup> položenoga na dijelu čest. zem. 207/5, k.o. Siverić; devastiranoga objekta ukupne površine 74 m<sup>2</sup>, visine prizemlja i kata položenoga na dijelu čest. zem. 208/1 i dijelu čest. zem. 208/2, k.o. Siverić; maloga objekta od 5 m<sup>2</sup> položenog na dijelu čest. zem. 208/1, sve na lokaciji Cecela.

Prelazi se na točku 3. dnevnoga reda – Izvješće o tijeku prodaje nekretnine u Kaštel Starome.

Stečajna upraviteljica ističe da je u tijeku prodaja nekretnine – vinskoga podruma u Kaštel Starome u ovršnom postupku br. OVR-1945/20 pred Općinskim sudom u Splitu koji vodi ovrhovoditelj –